

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.443. 2013  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 9 stycznia 2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>symbol klasoużytku</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
290/23	Łęczyny obręb Górki, km. 13	175	0,2691 ha, <u>w tym:</u>	ŁIV - 0,2691 ha	0,2691 ha
303/23	Łęczyny, obręb Górki, km. 13	175	0,3981 ha, <u>w tym:</u>	ŁIV - 0,3981 ha	0,3981 ha

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00031904/3, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Decyzją Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7510.1.170.2012 z dnia 7 listopada 2012 r. Gmina Łęczyny nabyła, z dniem 1 lipca 2000 r., z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym Górki, objętą KW KA1T/00031904/3, oznaczoną jako działki: km. 13 nr 290/23 o pow. 0,2691 ha, 303/23 o pow. 0,3981 ha. Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 17 listopada 2012 r. i stanowi podstawę do wpisu prawa własności przedmiotowych działek na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej oraz dokonania stosownych zmian w operacie ewidencji gruntów. Na chwilę obecną prawo własności na rzecz Gminy Łęczyny - na podstawie w/w decyzji - nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 0,6672 ha położona jest w Łęczynach, obręb Górki, km. 13, w sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych oraz torów kolejowych.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem: *RP - uprawy rolne*.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu rolnego klasy IV o łącznej powierzchni 0,6672 ha wynosi: **25,35 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: *dwadzieścia pięć złotych 35/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzech lat.