

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.442.2013  
Burmistrza Miasta Łędziny  
z dnia 9 stycznia 2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -**

**na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
552/326	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,4650 ha, <u>w tym:</u>	RV-0,4615 ha dr-0,0035 ha	0,4615 ha -----
553/327	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,4930 ha, <u>w tym:</u>	RV-0,4900 ha dr-0,0030 ha	0,4900 ha -----
3210/319	obręb Hołdunów, km. 2	676	8,0173 ha, <u>w tym:</u>	RV-2,4808 ha RVI-0,2088 ha Lz-PsIV-0,1416 ha PsV-0,0179 ha ŁV-2,3278 ha ŁVI-1,1981 ha dr-0,0968 ha N-1,5455 ha	0,3744 ha ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
				<b>Razem:</b>	<b>1,3259 ha</b>

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 – prowadzone są n/w księgi wieczyste: Nr KA1T/00021882/9 - dla działki numer 553/327,  
Nr KA1T/00019070/7 - dla działek 552/326, 3210/319,  
w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,3259 ha położone są w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Podmiejskiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy zlokalizowane są w strefach oznaczonych jako:

- część: tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania, część: projektowana droga ekspresowa S-1, część: tereny, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia - działki 552/326, 553/327;
- część: tereny mieszkaniowo-usługowe, część: tereny, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia - działka 3210/319.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

- 2 -

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych: RV o powierzchni 1,3259 ha wynosi: **19,89 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: *dziewiętnaście złotych 89/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata, licząc od dnia 16 kwietnia 2013 r.