

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 GRUDNIA 2013 r. - Z PRZEZNACZENIEM NA CELE REKREACYJNE, TJ. URZĄDZANIE GIER TYPU PAINTBALL.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2013 r. - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, tj. urządzenie gier typu paintball, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, arkusz mapy 9, jednostka rejestrowa gruntów G.2141.

<u>numer działki</u>	<u>powierzchnia w ha</u>	<u>rodzaj użytku</u>	<u>powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia</u>
84/19	1,8478 ha	Tr - 1,8478 ha	0,2500 ha (Tr)

Do oddania w dzierżawę przeznaczony jest grunt o powierzchni 2500 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 84/19, symbol użytku - Tr.

Położenie nieruchomości - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9 przy ul. Wygody (na terenie byłej jednostki wojskowej, tzw. Wopienki).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00041730/5 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia - w postaci praw osobistych, ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. W dziale IV w/w księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła oraz hipoteka przymusowa zwykła.

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe użytkowane na cele rolne oraz przeznaczone na cele rekreacyjne: off-road.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem, bez prawa trwałego zagospodarowania terenu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu - czynsz dzierżawny, od dnia 1 stycznia 2012 r., wyliczony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat.

Stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, m.in. urządzenie gier typu paintball, przydomowych placów zabaw, przydomowych boisk sportowych ustalona została na kwotę 110,00 zł/ha netto w stosunku miesięcznym i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 2500 m² wynosi 27,50 zł netto (*słownie: dwadzieścia siedem złotych 50/100*) w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT.

Zasady aktualizacji opłat (czynszu dzierżawnego) - na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Termin wnoszenia opłat - do 10-go dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2013 r.