

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.429. 2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 4 grudnia 2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

| <u>działka</u> | <u>położenie</u>              | <u>jedn. rej.<br/>gruntów</u> | <u>pow. nieruchomości</u> | <u>klasoużytek</u>                | <u>powierzchnia przeznaczona<br/>do wydzierżawienia</u> |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|
| 386/1          | Łęczyny<br>obręb Górki, km. 3 | 186                           | 0,2453 ha, <u>w tym:</u>  | RIVa - 0,2398 ha<br>W - 0,0055 ha | 0,2398 ha<br>----                                       |

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018760/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 0,2398 ha położona jest w Łęczynach, obręb Górki, km. 3 przy ul. Leśnej, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem: RP - uprawy rolne.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV - od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę gruntu rolnego klasy IV o powierzchni 0,2398 ha wynosi: **9,11 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: *dziewięć złotych 11/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzech lat.