

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.427.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 4 grudnia 2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
124	obręb Łęczyny, km. 10	1575	0,4700 ha	ŁIV-0,4700 ha	0,4700 ha
125	obręb Łęczyny, km. 10	1575	0,0480 ha	ŁIV-0,0480 ha	0,0480 ha
126	obręb Łęczyny, km. 10	1575	4,5110 ha, <u>w tym:</u>	Lz-PsIV-0,1665 ha Lz-PsVI-0,7755 ha ŁIV-2,5352 ha W-0,0188 ha LsV-1,0150 ha	----- ----- 0,9820 ha ----- -----
404/19	obręb Łęczyny, km. 7	1575	2,5132 ha, <u>w tym:</u>	RIVa-0,3456 ha RIVb-0,7389 ha RV-1,1125 ha PsV-0,1573 ha Lz-PsVI-0,0638 ha dr-0,0951 ha	----- 0,0875 ha 1,1125 ha ----- ----- -----
<b>Razem:</b>					<b>2,7000 ha</b>

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** prawo własności przedmiotowych nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w n/w księgach wieczystych Nr KA1T/00021882/9 (dla działek 124, 125, 404/19) oraz KA1T/00009982/0 (dla działki 126) prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 2,7000 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny: km. 10 w rejonie ul. Góreckiej, km. 7 w rejonie ul. Podgórznej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako: a) tereny produkcyjno-usługowe - *działka 124*;  
b) proponowane użytki ekologiczne - *działka 125*;  
c) proponowane użytki ekologiczne; RL-lasy - *działka 126*;  
d) proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy oraz strefa „E” ochrony ekspozycji.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od dnia 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie, klasy V 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych:

- a) ŁIV o powierzchni 1,5000 ha wynosi: 57,00 zł netto w stosunku rocznym;
- b) RIVb o powierzchni 0,0875 ha wynosi: 3,33 zł netto w stosunku rocznym;
- c) RV o powierzchni 1,1125 ha wynosi: 16,69 zł netto w stosunku rocznym.

Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi: 77,02 zł netto w stosunku rocznym (*słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 02/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata.