

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.424.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 27.11.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY  
JEDNEGO ROKU - Z PRZEZNACZENIEM POD ZAPLECZE BUDOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony jednego roku,  
z przeznaczeniem pod zaplecze budowy, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<b><i>działka</i></b>	<b><i>położenie</i></b>	<b><i>jedn. rej. gruntów</i></b>	<b><i>pow. działki</i></b>	<b><i>symbol użytku</i></b>	<b><i>pow. gruntu będącego przedmiotem dzierżawy</i></b>
733/3	km. 3 obręb Łęczyny	2331	0,7311 ha	RV-0,3894 ha LIV-0,3417 ha	1300 m <sup>2</sup>

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 3 przy drodze powiatowej - ul. Murckowskiej.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00051060/0, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1300 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 733/3, położonej w Łęczynie przy ul. Murckowskiej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod zaplecze budowy jest niezagospodarowana, stanowi pas gruntu przylegający do drogi powiatowej – ul. Murckowskiej oraz gruntów użytkowanych na cele rolne.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest w części na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w części oznaczonym jako zadrzewienia izolacyjno-ochronne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zaplecze budowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.423.2012 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 27.11.2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod zaplecze budowy - stawka czynszu ustalona została w wysokości **1,60 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku** miesięcznym. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1300 m<sup>2</sup> wynosi: 2.080,00 zł (*słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - jeden rok.