

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.408.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 12.11.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasy użytku</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
47/10	obręb Łęczyny, km. 9	1575	0,8603 ha, <i>w tym:</i>	ŁIV-0,0741 ha ŁV-0,6787 ha RV-0,0802 ha W-0,0273 ha	0,0741 ha 0,0083 ha ----- -----
269/21	obręb Łęczyny, km.9	1575	1,5304 ha, <i>w tym:</i>	RIVa-0,1386 ha RIVb-1,3046 ha PsIV-0,0555 ha Lz-PsV-0,0317 ha	----- 0,7976 ha ----- -----

**Razem: 0,8800 ha**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 0,8800 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 9 przy ul. Wygody w rejonie tzw. Wopienki oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - w/w działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako:

- a) RZ - łąki i pastwiska (dot. działki 47/10);
- b) RP - uprawy rolne (dot. działki 269/21).

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od dnia 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie, klasy V wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych:

- a) ŁIV o powierzchni 0,0741 ha wynosi: 2,82 zł netto w stosunku rocznym;
- b) ŁV o powierzchni 0,0083 ha wynosi: 0,13 zł netto w stosunku rocznym;
- c) RIVb o powierzchni 0,7976 ha wynosi: 30,31 zł netto w stosunku rocznym.

Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi: 33,26 zł netto w stosunku rocznym (*słownie: trzydzieści trzy złote 26/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tutaj. Urzędu. Ustala się termin płatności czynszu dzierżawnego za okres: od dnia zawarcia umowy dzierżawy do końca bieżącego roku - do dnia 31 grudnia 2012 r.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata, licząc od dnia 20 grudnia 2012 roku.