

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.400. 2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 24 października 2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
892/122	obręb Łęczyny km. 4	1575	0,3121 ha 0,3129 ha 0,0047 ha <b>0,6297 ha</b>	R-IVa R-IVb dr	0,3121 ha (R-IVa) 0,3129 ha (R-IVb) 0,0047 ha (dr)

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo oraz w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kraszewskiego.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość oznaczona jest w części jako: RP - uprawy rolne, w części jako tereny usługowe.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV - od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V o powierzchni 0,6250 ha wynosi: **23,75 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: dwadzieścia trzy złote 75/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzech lat.