

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.399.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 24 października 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
235/26	obręb Łęczyny, km. 9	1575	0,8601 ha	RV-0,8601 ha	0,8601 ha
568/1	obręb Łęczyny, km. 7	1575	1,2710 ha, <u>w tym:</u>	PsV-1,1858 ha W-0,0852 ha	1,1858 ha ----- -----
Razem: 2,0459 ha					

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 2,0459 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny:

- km. 7 w rejonie ul. Zamkowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo;
- km. 9 przy drodze powiatowej - ul. Wygody oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – w/w działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako:

- a) RP - uprawy rolne (działka 235/26);
- b) w części: RZ - łąki i pastwiska; tereny mieszkaniowo-usługowe. Istniejące linie elektroenergetyczne wraz ze strefami (działka 568/1).

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od dnia 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi: 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych klasy V:

- a) RV o powierzchni 0,8601 ha wynosi: 12,90 zł netto w stosunku rocznym;
- b) PsV o powierzchni 1,1858 ha wynosi: 17,79 zł netto w stosunku rocznym.

Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi: 30,69 zł netto w stosunku rocznym (*słownie: trzydzieści złotych 69/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.