

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasa użytku</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
185/11	obręb Łęczyny, km. 12	1575	0,8350 ha	ŁIV	0,8350 (ŁIV)
254/64	obręb Łęczyny, km. 10	1575	0,3900 ha	ŁIV	0,3900 ha (ŁIV)
270/64	obręb Łęczyny, km. 10	1575	0,3710 ha	ŁIV	0,3710 ha (ŁIV)

Razem: 1,5960 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,5960 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 10 oraz km. 12 bezpośrednio przy ul. Blich, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości: powyższe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone są jako:

- a) w części: tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania; tereny produkcyjno-usługowe; projektowana droga G 2/2 – działka nr 185/11,
- b) tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania – działki numer 254/64, 270/64.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV - od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych klasy IV o łącznej powierzchni 1,5960 ha wynosi: **60,65 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: sześćdziesiąt złotych 65/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (zasady aktualizacji opłat): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.