

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.384.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 25.09.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
459/51	obręb Smardzowice, km. 1	244	0,4068 ha	<i>w tym:</i> RVI - 0,2578 ha PsIV - 0,1490 ha	0,1300 ha (RVI) -----

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018576/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 0,1300 ha, stanowi część działki oznaczonej numerem 459/51 położonej w Łęczynach, obręb Smardzowice, km. 1 w rejonie ul. Zacisze, bezpośrednio przy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zacisze 1. Sąsiedztwo nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Łęczyny Nr LI/360/09 z dnia 29.10.2009 r. i zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem 12MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy VI - od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi: 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych klasy VI o powierzchni 0,1300 ha wynosi: 1,95 zł netto w stosunku rocznym (*słownie: jeden złoty 95/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata.