

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.374.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 4 września 2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM  
- NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ  
HANDLOWO-USŁUGOWĄ.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w najem,  
na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową, n/w nieruchomość:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>symbol klasoużytku</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do oddania w najem</i>
3021/160	obręb Hołdunów km. 2	676	0,5910 ha	dr - 0,4310 ha Bz - 0,1600 ha	25 m <sup>2</sup> (dr)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Hołdunowskiej, w sąsiedztwie obiektów szkolnych (Gimnazjum Nr 2 w Łęczynach), zabudowy mieszkaniowej, kompleksu garaży, obiektów handlowych oraz drogi publicznej powiatowej ul. Hołdunowskiej.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem najmu jest grunt w kształcie prostokąta o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3021/160, na którym usytuowany jest kiosk handlowo-usługowy (kwaciarnia). Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową przylega do ogrodzenia placówki oświatowej - Gimnazjum Nr 2 w Łęczynach oraz drogi powiatowej ul. Hołdunowskiej. Dojazd do działki będącej przedmiotem najmu zapewniony jest od ul. Hołdunowskiej.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do oddania w najem oznaczona jest jako: tereny usług wolnostojących - do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - pod działalność handlowo-usługową.

**Wysokość opłat z tytułu najmu** - czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem nieruchomości przeznaczonych do działalności handlową, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność handlową - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **6,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 25 m<sup>2</sup> wynosi: 150,00 zł netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania najmu za 2012 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu)** - do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania, w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin wniesienia opłaty za miesiąc wrzesień 2012 r. do 14 dni licząc od daty zawarcia umowy najmu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas trwania najmu** - czas oznaczony: trzy lata.