

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w użytkowanie nieodpłatnie na rzecz Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczynach, niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** –  
identyfikator działki 241403\_1.0004.AR\_8.1420/75

| nr działki | powierzchnia | klasoużytek | jedn.rej. gruntów | nr KW           |
|------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 1420/75    | 0,1407 ha    | Bz          | G.1917            | KA1T/00032681/0 |
|            | 0,2099 ha    | Ba          |                   |                 |
|            | 0,3506 ha    |             |                   |                 |

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – KA1T/00032681/0 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

**Położenie** – województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędzki, jednostka ewidencyjna 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, karta mapy 8, ul. Pokoju 17.

**Opis nieruchomości** – działka nr 1420/75 zabudowana jest budynkiem przychodni zdrowia oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 2722 o powierzchni zabudowy 1040 m<sup>2</sup>, czterokondygnacyjnym, w tym trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna. Część przedmiotowej nieruchomości stanowi także drogę dojazdową do budynku ośrodka zdrowia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przemysłowo-usługowa i oświatowa.

**Przeznaczenie nieruchomości**– przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), przedmiotowa działka położona jest na terenie usług wolnostojących – do adaptacji. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Przychodni Specjalistycznej przy ul. Pokoju 17 w Łęczynach i zostanie oddana w użytkowanie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu opieki zdrowotnej.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania** – nieodpłatne.

**Okres trwania użytkowania** – czas nieokreślony.