

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w najem w drodze bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość

**Oznaczenie nieruchomości i wg ewidencji gruntów** – nieruchomość jest zapisana w jednostce rejestrowej gruntów G.676 i działka oznaczona numerem geodezyjnymi - 3336/163 – o pow. 0.1042 ha

**Położenie** - województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003 Hołdunów, karta mapy 2, ul. Hołdunowska 70A

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – Księgi wieczyste dla nieruchomości położonych na terenie Miasta Łęczyny prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach ul. Budowlanych 33. Dla działki 2830/163 prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00019070/7

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do oddania w najem znajduje się w budynku przy ul. Hołdunowskiej 70A w Łęczynach. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, wyposażony w instalację elektryczną oraz wod-kan. wraz z terenem przyległym o pow. 0.1042 ha. Budynek położony jest na działce 2830/163 przy drodze powiatowej ul. Hołdunowska. Droga jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem i oświetleniem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa.

**Zasady i termin wnoszenia opłat** – stawka czynszu została określona zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny nr 0050.352.2012 z dnia 18.07.2012 r. płatna za cały rok z góry do końca I kwartału.

**Zasady aktualizacji opłat** – zmiana stawki czynszu następować będzie na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny.

**Okres trwania najmu** – 3 lata

**Przeznaczenie nieruchomości** – przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na terenach mieszkaniowo – usługowych o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość przeznaczona jest na cele statutowe realizowane przez Stowarzyszenie Zastępczego Rodzicielstwa.