

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.351.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 18.07.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
2114/25	km. 4, obręb Łęczyny	1575	0,0877 ha	Ps-IV	145 m ² (Ps-IV)
			<u>0,0180 ha</u>	W	<u>35 m² (W)</u>
		Razem: 0,1057 ha			Razem: 180 m ²

Położenie nieruchomości - Powiat Biełuński-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 180 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2114/25 położonej w Łęczynach w rejonie ul. Zawiszy Czarnego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego jest niezagospodarowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej w Łęczynach przy ul. Zawiszy Czarnego 49, oznaczonej jako działka numer 2112/25. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezagospodarowane i niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 180 m² wynosi: 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2012 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2012 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.