

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.350.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 18.07.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE  
OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę,  
na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
2309/25	obręb Łęczyny km. 4	1575	0,0846 ha	PsVI	0,0320 ha (PsVI)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4 bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej ul. Zawiszy Czarnego, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt w kształcie trapezu o powierzchni 320 m<sup>2</sup>. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej przy ul. Łukasińskiego, oznaczonej numerem 2215/21. Dojazd do działki będącej przedmiotem dzierżawy zapewniony jest od ul. Zawiszy Czarnego.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na urządzenie ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 320 m<sup>2</sup> wynosi: 80,00 zł (*słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2012 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2012 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata, licząc od dnia 22 października 2012 r.