

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
995/1	2331	RV	1213

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00051061/7 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości - działka położona jest w północno-zachodniej części miasta Łęczyny przy drodze publicznej gminnej ul. Ratusz, w strefie miasta zaliczanej do peryferyjnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, od północy przylega do drogi publicznej gminnej - ul. Ratusz o nawierzchni asfaltowej. Od wschodu działka przylega do ogrodzenia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny dwukondygnacyjny, od południa sąsiaduje z gruntami rolnymi, od zachodu z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o starszej i nowszej architekturze, pochodząca z różnych okresów budowy. Ulica Ratusz posiada nawierzchnię z asfaltu i jest oświetlona, łączy się z drogą powiatową ul. Murckowską. Odległość działki od obiektów handlowych, które zlokalizowane są przy ul. Hołdunowskiej wynosi około 2 km. Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiegają w ulicy Ratusz.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **86 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).
Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 sierpnia 2012 r.**