

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2829/35	1575	RV	1506

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00037218/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2829/35 położona jest w obrębie Łęczyny w rejonie drogi publicznej gminnej ul. Paderewskiego. Ulica Paderewskiego łączy się z drogą powiatową ul. Łęczyńską, przy której znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe). Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Jest obniżona w stosunku do pasa gruntu wyznaczonego pod drogę dojazdową. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Miasta Łęczyny w sąsiedztwie centrum dzielnicy Łęczyny. Odległość od centrum handlowo-usługowego dzielnicy Łęczyny, budynku poczty wynosi około 800 m.

Bliskie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna o nowoczesnej architekturze, grunty wydzielone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz grunty rolne. W niedalekiej odległości działki zlokalizowane są obiekty szkolne, boisko sportowe, ośrodek zdrowia.

Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki wyznaczonej pod drogę publiczną dojazdową, boczną ul. Paderewskiego, która posiada nawierzchnię z asfaltu, przy czym odcinek, przy którym położona jest działka 2829/35 posiada nawierzchnię gruntową. Z pozostałych stron od wschodu, południa i zachodu działka przylega do działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Od strony południowej w kierunku północnego zachodu nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV. Istniejące uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna kończy się na wysokości posesji nr 11 przy ul. Paderewskiego.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **130 000,00 zł** (słownie: *sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100*).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 sierpnia 2012 r.**