

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
2828/35	1575	RV	1813

***Położenie nieruchomości*** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej*** - KA1T/00037218/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

***Opis nieruchomości*** - działka nr 2828/35 położona jest w obrębie Łęczyny w rejonie drogi publicznej gminnej ul. Paderewskiego. Ulica Paderewskiego łączy się z drogą powiatową ul. Łęczyńską, przy której znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe). Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Miasta Łęczyny w sąsiedztwie centrum dzielnicy Łęczyny. Odległość od centrum handlowo-usługowego dzielnicy Łęczyny, budynku poczty wynosi około 800 m. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne o nowej architekturze, wybudowane w okresie ostatnich 20 lat, grunty wydzielone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz grunty rolne. W niedalekiej odległości działki zlokalizowane są obiekty szkolne, boisko sportowe, ośrodek zdrowia.

Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki wyznaczonej po drogę publiczną dojazdową, boczną ul. Paderewskiego o nawierzchni asfaltowej. Z pozostałych stron od wschodu, południa i zachodu działka przylega do działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W stosunku do istniejącego dojazdu działka 2828/35 jest obniżona i lekko pochylona w kierunku południowym. Nad częścią działki w kierunku północny-zachód – południowy-wschód przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV. Przez południowo-zachodnią część działki przebiega gazociąg Ø 100. Istniejące uzbrojenie, w tym wodociąg oraz energia elektryczna, znajduje się w drodze dojazdowej do nieruchomości.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z planem miejscowym.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza - 165 000,00 zł** (słownie: *sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 sierpnia 2012 r.**