

*Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.341.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 9 lipca 2012 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
- WYŁĄCZNIE NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY DZIESIĘCIU LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele upraw rolnych  
- na czas oznaczony dziesięciu lat - n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:**

---

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Jednostka rejestrowa gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej SR Tychy
Hołodunów k.m. 2	429/389	0,3190	RV	0,3190	676	KA1T/00019070/7
Smardzowice k.m. 2	103/1	1,2430	RV	1,2430	244	KA1T/00018576/7
		0,0737	Lz-PsIV	0,0737		
		0,2188	ŁV	0,2188		
		0,0525	dr			
Smardzowice k.m. 2	197/16	0,6449	RV	0,6449	244	KA1T/00018576/7
Smardzowice k.m. 2	196/16	0,6751	RV	0,6751	244	KA1T/00018576/7
		0,6162	PsIV	0,6162		
Smardzowice k.m. 2	194/16	0,4350	RV	0,4350	244	KA1T/00018576/7
		0,1172	N	0,1172		
Hołodunów k.m. 2	58	0,1648	RV	0,1648	676	KA1T/00019070/7
		0,0727	PsV	0,0727		
		0,0431	ŁV	0,0431		
		0,0048	W			
		0,0846	N			
Hołodunów k.m. 2	428/388	0,1938	RV	0,1938	676	KA1T/00019070/7
		0,0262	N			
Hołodunów k.m. 2	60	0,0778	RV	0,0778	676	KA1T/00019070/7
		0,0513	PsV	0,0513		
		0,1627	ŁV	0,1627		
		0,0046	W			
		0,0866	N			
Hołodunów k.m. 2	59	0,0623	RV	0,0623	676	KA1T/00019070/7
		0,1839	PsV	0,1839		
		0,0417	ŁIV	0,0417		
		0,0047	W			
		0,0884	N			
Hołodunów k.m. 2	62	0,0815	RV	0,0815	676	KA1T/00019070/7
		0,0546	PsV	0,0546		
		0,2359	ŁV	0,2359		
		0,0050	W			
Hołodunów k.m. 2	61	0,0763	RV	0,0763	676	KA1T/00019070/7
		0,0633	PsV	0,0633		
		0,2516	ŁV	0,2516		
		0,0048	W			

Hołodunów k.m. 2	3331/63	0,1652	RV	0,0829	676	KA1T/00019070/7
		0,3569	ŁV	0,2856		
		0,0100	dr			
Hołodunów k.m. 2	562/345	0,3880	RV	0,3880	676	KA1T/00019070/7
Hołodunów k.m. 2	565/354	0,1970	RV	0,1970	676	KA1T/00019070/7
Hołodunów k.m. 2	561/344	0,3630	RV	0,3630	676	KA1T/00019070/7
Hołodunów k.m. 2	559/340	0,3700	RV	0,3700	676	KA1T/00019070/7
Hołodunów k.m. 2	353	0,0690	RV	0,0690	676	KA1T/00019070/7
		0,1060	RVI	0,1060		
		0,0040	dr	0,0040		

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia: **8,0257 ha.**

**Księgi wieczyste** - dla wskazanych powyżej działek - prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Prawo własności powyższych nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny.

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łędziński, miasto Łędziny,

- obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry: działki numer 429/389, 428/388;
- obręb Smardzowice, km. 2 w rejonie ul. Żeromskiego: działki numer 194/16, 196/16, 197/16, 103/1;
- obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Podmiejskiej: działki numer 559/340, 561/344, 353;
- obręb Hołunów, km. 2 w rejonie ul. Gajowej: działki numer 58, 59, 60, 61, 62, 3331/63;
- obręb Smardzowice, km. 2 w rejonie ul. Podmiejskiej: działki numer 562/345, 565/354.

**Opis nieruchomości** - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o powierzchni 8,0257 ha położone są w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2 oraz obręb Smardzowice, km. 2 w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bazy „EKOREC” Sp. z o.o. przy ul. Fredry.

Aktualnie są użytkowane na cele upraw rolnych, zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” - zatwierdzonego przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami) - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zlokalizowane są w strefach oznaczonych jako:

- a) tereny, dla których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia (działki numer 429/389, 428/388),
- b) tereny produkcyjno-usługowe (działki numer 194/16, 196/16, 197/16, 103/1),
- c) w części na terenach, dla których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia, w części oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w pozostałej części na terenach, na których projektowana jest droga ekspresowa S-1 (działki numer 353, 562/345, 565/354, 559/340, 561/344),
- d) w części jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w części jako tereny zalewowe, w części jako wewnętrzny system obszarów chronionych (działki numer 58, 59, 60, 61, 62, 3331/63).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - wyłącznie na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu – od dnia 1 stycznia 2012 r. - za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych:

- klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie,
- klasy V i VI wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie,

Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych:

- **klasy IV** o łącznej powierzchni 0,7316 ha wynosi: 27,80 zł netto w stosunku rocznym,
- **klasy V** o łącznej powierzchni 7,0669 ha wynosi: 106,00 zł netto w stosunku rocznym,
- **klasy VI** o powierzchni 0,1060 ha wynosi: 1,59 zł netto w stosunku rocznym.

**Czynsz za dzierżawę gruntów o łącznej powierzchni 8,0257 ha wynosi: 135,39 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: sto trzydzieści pięć złotych 39/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: dziesięć lat.