

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.321.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 08.06.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM POD BUDYNEK GOSPODARCZY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do oddania w najem, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy, n/w nieruchomość:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -					
działka	położenie	jedn. rej. gruntów	pow. działki	klasoużytek	powierzchnia przeznaczona do oddania w najem
2466/184	km. 4, obręb Łęczyny	1575	12,1326 ha	RV-0,0831 ha RVI-0,4683 ha B-7,6964 ha dr-0,2413 ha Bz-2,8637 ha Tk-0,0440 ha N-0,4593 ha Tr-0,2765 ha	20 m ² (B)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko- Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4 w rejonie ul. Łęczyńskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem najmu jest grunt, w kształcie prostokąta, o pow. 20 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2466/184, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Łęczyńskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Zalew” oraz grunty niezagospodarowane. Dalsze otoczenie nieruchomości to droga powiatowa - ul. Łęczyńska, budynki Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Łęczyny.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem najmu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem.

Wysokość opłat z tytułu najmu - czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem nieruchomości przeznaczonych pod ustawienie budynku gospodarczego, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego pod ustawienie budynku gospodarczego - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **1,10 zł/m² miesięcznie netto**.

Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.

Czynsz za najem gruntu o pow. 20 m² wynosi: 22,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa złote 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania najmu w 2012 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu) - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu najmu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas najmu - czas oznaczony: trzy lata.