

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**  
**Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE,**  
**NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 GRUDNIA 2014 r.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w najem - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. - z przeznaczeniem pod garaże, niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - działka oznaczona numerem geodezyjnym 2466/184 o powierzchni 12,1326 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów G.1575 jako: RV-0,0831 ha, RVI-0,4683 ha, B-7,6964 ha, dr-0,2413 ha, Bz-2,8637 ha, Tk-0,0440 ha, N-0,4593 ha, Tr-0,2765 ha.

**Położenie** - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna Łęczyny, obręb 0004 Łęczyny, karta mapy 4, na terenie osiedla mieszkaniowego Centrum I od strony Al. Matki Boskiej Różańcowej.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - KA1T/00021882/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w najem stanowi część działki oznaczonej numerem 2466/184, tj. grunt o powierzchni 0,0500 ha oznaczony według danych ewidencji gruntów jako: RV. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kompleks garaży w zabudowie szeregowej, osiedle mieszkaniowe Centrum I i II oraz teren zadrzewiony. Dojazd od strony Al. Matki Boskiej Różańcowej.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w strefie oznaczonej jako *tereny usług wolnostojących - do adaptacji*.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - realizacja inwestycji pod nazwą budowa kompleksu garaży typu blaszak, tj. obiektów nietrwale związanych z gruntem.

**Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu)** - czynsz za najem gruntu obliczany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi 1,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Aktualna stawka podatku wynosi 23%.

**Termin wnoszenia opłat** - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana wysokości czynszu (zasady aktualizacji opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

**Okres trwania najmu** - czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2014 roku.