

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Pokoju 84 /lokal mieszkalny nr 22/,
będącej własnością Gminy Łęczyny,
a przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny nr 22 położony w Łęczynach przy ul. Pokoju 84 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej :

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - Księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55:

- KA1T/00032972/7 dla lokalu numer 22 przy ul. Pokoju 84, stanowiącego odrębną nieruchomość. Działy III i IV wolne są od wpisów.

- KA1T/00030363/1 dla nieruchomości gruntowej. W dziale III wpisane jest prawo zarządu nieruchomości wspólnej na rzecz Zakładu Handlowo-Usługowego „HONORATA” sp. z o.o. w Łęczynach. Dział IV wolny jest od wpisów.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów –

Działki nr 2315/76 o pow. 0,0238 ha, 2326/76 o pow. 0,0339 ha, 2361/76 o pow. 0,1319 ha, 2370/76 o pow. 0,1145 ha, 2373/76 o pow. 0,1182 ha, obręb Łęczyny, km. 5, B, grupa rejestrowa G.1870.

Położenie - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, ul. Pokoju 84.

Opis nieruchomości:

Opis budynku - budynek wielolokalowy, posadowiony w Łęczynach przy ul. Pokoju 84 na działkach oznaczonych numerami 2315/76, 2326/76, 2361/76, 2370/76, 2373/76 o łącznej pow. 4223 m². Budynek w średnim stanie technicznym, V kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem płaskim, usytuowany w III linii zabudowy ul. Pokoju. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, obiekty służby zdrowia i szkoła. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się dworzec autobusowy oraz obiekty KWK „Ziemowit”. Dzielnica jest zagospodarowana i urządzona.

Opis lokalu - lokal mieszkalny nr 22, o pow. użytkowej 22,7 m², składający się z 1 pokoju, kuchni (bez okna), łazienki z wc, przedpokoju. Położony na II piętrze (III kondygnacja). Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego – piwnica o pow. 3,2 m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 259/43903 części. Lokal wymagający dużych nakładów na remont: do wymiany zużyta stolarka okienna, posadzki z PCV, urządzenia sanitarne w łazience i kuchni. W kuchni ślady zacieków na suficie. Ściany i sufity wymagają malowania lub tapetowania. Lokal posiada wspólny przedpokój (wydzielony za zgodą administratora budynku z korytarza wspólnego), z którego jest wejście do 4 lokali mieszkalnych.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości – **43.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 „a” ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2012 r.**