

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Miasta Łędziny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
1723/44	1530	Bi	0,0704	KA1T/00015480/6

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łędziny, obręb Łędziny, km. 8, rejon ul. Pokoju.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00015480/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 1723/44 o powierzchni 0,0704 ha położona jest w południowej części miasta Łędziny, w rejonie ul. Pokoju. Od strony północnej przylega do dylatacji oddzielającej pozostałe dwie części pawilonu dawnej szkoły (obecnie użytkowanej jako noclegownia), od wschodu sąsiaduje z nieruchomością produkcyjną, od południa do gruntów rolnych, od zachodu do terenów niezagospodarowanych zabudowanych obiektem dawnej szkoły. Dalsze sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią obiekty Kopalni Węgla Kamiennego "Ziemowit", przychodnia zdrowia, placówki oświatowe, zabudowa wielorodzinna oraz grunty rolne. Uzbrojenie ogólnomiejskie przebiega w ul. Pokoju. Na działce 1723/44 usytuowany jest wybudowany w latach 50-tych segment budynku o powierzchni zabudowy 284 m², powierzchni użytkowej 246,27 m², kubaturze 936,59 m³, który wydzielony został wzdłuż dylatacji trzysegmentowego pawilonu. Granica podziału przebiega wzdłuż pionowej płaszczyzny, którą tworzy ściana oddzielenia przeciwpożarowego. Budynek parterowy typu pawilonowego, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o układzie funkcjonalnym typu korytarzowego, którego oś główna przebiega w kierunku północ-południe. Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowej, ściany zewnętrzne parteru z cegły pełnej. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą. Stopień zużycia technicznego budynku określony został na 64%. Przywrócenie obiektu do pełnej używalności wiąże się z przeprowadzeniem robót remontowo-adaptacyjnych, których zakres i związane z nim koszty pozwolą podjąć inwestorowi decyzję co do remontu obiektu lub jego rozbiórki. Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych, a posłuży poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług wolnostojących – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i warunkami zabudowy.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Cena wywoławcza netto - 171.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).
Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 „a” ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2012 r.**