

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -**

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
138/7	1575	Ps IV	541

**Położenie** – Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyna, obręb Łęczyna, k.m. 11.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

**Opis nieruchomości** – działka nr 138/7 położona jest w obrębie Łęczyna przy ul. Ks. Kontnego. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz grunty budowlane niezabudowane i grunty rolne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska i porośnięta trawą. Od strony północnej działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym III kondygnacyjnym, od wschodu do gruntu niezabudowanego, od zachodu do gruntu wydzielonego pod drogę wewnętrzną dojazdową o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, od południa przylega do pasa drogowego ul. Ks. Kontnego. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Ks. Kontnego.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyna. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyna zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyna Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i warunkami zabudowy.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza netto** - **46.000,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia \_\_\_\_\_ 2012 r.**