

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
1785/11	1575	B	123

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 8.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00021882/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – prawo drogi. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – działka nr 1785/11 położona jest w obrębie Łęczyny, przy drodze publicznej powiatowej ul. Łęczyńskiej, posiadającej nawierzchnię z asfaltu oraz chodnik i oświetlenie. Działka posiada kształt nieregularny, jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Od strony północnej działka przylega do nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, usytuowanym na działce nr 1465/11 o pow. 179 m², od zachodu działka przylega do chodnika w ul. Łęczyńskiej, od południowego-wschodu działka przylega do granicy działki nr 1784/11 zabudowanej budynkami mieszkalno-usługowymi. Sąsiedztwo i otoczenie działki to zabudowa jednorodzinna oraz jednorodzinna z usługami. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna, przebiegają w sąsiedztwie działki.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto - **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 25 maja 2012 r.**