

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 7, jednostka rejestrowa gruntów G.1824.

nr działki	powierzchnia w ha	symbol użytku	wartość nieruchomości/cena zbycia
746/32	0,0078 ha	B	4.267,00 zł netto

Cena zbycia nieruchomości nie zawiera podatku oraz innych opłat. Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki 23%.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej - KA1T/00017272/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, które nie dotyczą zbywanej działki. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości - działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Jest płaska i jako działka odrębna nie nadaje się do zabudowy. Działka z trzech stron posiada ogrodzenie. Od strony wschodniej działki usytuowana jest słupowa stacja transformatorowa, z której wyprowadzone są linie napowietrzne zasilające nieruchomość.

Od strony północnej działka przylega na całej długości do skarpy terenu niezabudowanego stanowiącego działkę numer 747/32, od strony południowej do nieruchomości oznaczonej jako działka numer 540/14 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczo-garażowym położonej przy ul. Zabytkowej 6, stanowiącej nieruchomość przyległą do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym sieć: wodociągowa, gazowa i energetyczna przebiegają w ulicy Zabytkowej.

Przeznaczenie nieruchomości - w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległej, tj. działki numer 540/14.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2012 r.**