

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0050.282.2012 z dnia 20.03.2012 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,  
nijżej opisaną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - działka numer 1773/291 o pow. 816 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnyim typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów - 811, rodzaj użytku - B.

**Położenie** - Powiat Biełuński-Łędziniński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Przędowników 36.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości a rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w Łęczynach przy ul. Przędowników 36, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich). Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa jednorodzinna. Odległość od obiektów handlowo-usugowo-administracyjnych, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi od około 500 m do 1 km. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z osadnikiem, gazowej i energetycznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnyim, typu „domek fiński”, parterowyim, wolnostojącyim, w całości podpiwniczonyim, wykonanyim w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowyim i dachem dwuspadowyim konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, wybudowanyim w latach 50-tych XX wieku. Na ścianach zewnętrznych elewacja z sidingu wraz z dociepleniem ze styropianu. Działka jest ogrodzona. Działka urządzona jest elementami małej architektury, chodnikami i zielenią ozdobną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowyim** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzoneim Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoneą w Dzienniku Urzędowyim Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 24 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

**Powierzchnia użytkowa budynku** - 71,77 m<sup>2</sup>.

**Kubatura budynku** - 357 m<sup>3</sup>.

**Ilość kondygnacji** - 1,5.

**Ilość izb** - 5 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zabiegowyimi na poddasze, wc, na poddaszu: 2 pokoje oraz komunikacja).

**Wartość nieruchomości** - 281.167,00 zł, w tym wartość budynku: 192.843,00 zł.

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 108,24 zł/m<sup>2</sup>.

**Cena gruntu netto** - 88.324,00 zł.

- 2 -

**Forma zbycia** - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,  
budynek: sprzedaż na własność.

**Dot. użytkowania wieczystego działki:**

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu (powiększone o podatek VAT), bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu** - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia \_\_\_\_\_ **2012 r.**