

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.274.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 07.03.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -  
Z PRZEZNACZENIEM NA CELE UPRAW ROLNYCH**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat –  
z przeznaczeniem na cele upraw rolnych n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>klasażytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
194/16	obręb Smardzowice	G.244	0,4350 ha	RV-0,4350 ha	0,4350 ha (RV)
			0,1172 ha	N-0,1172 ha	0,1172 ha (N)
196/16	obręb Smardzowice	G.244	0,6751 ha	RV-0,6751 ha	0,6751 ha (RV)
			0,6162 ha	PsIV-0,6162 ha	0,6162 ha (PsIV)
197/16	obręb Smardzowice	G.244	0,6449 ha	RV-0,6449 ha	0,6449 ha (RV)
cz.103/1	obręb Smardzowice	G.244	0,6449 ha	RV-1,2430 ha	1,2430 ha (RV)
			0,0737 ha	Lz-PsIV-0,0737 ha	0,0737 ha (Lz-PsIV)
			0,2188 ha	ŁV-0,2188 ha	0,2188 ha (ŁV)
			0,0525 ha	dr-0,0525 ha	-----
429/389	obręb Hołdunów	G.676	0,3190 ha	RV-0,3190 ha	0,3190 ha (RV)
					<b>Razem: 4,3429 ha</b>

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzone są następujące księgi wieczyste:

- KA1T/00018576/7 dla działek oznaczonych numerami 194/16, 196/16, 197/16, 103/1;
- KA1T/00019070/7 dla działki numer 429/389.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia, składająca się z działek o numerach 194/16, 196/16, 197/16 oraz części działki 103/1 położona jest w Łęczynach, obręb Smardzowice, km. 2 w rejonie ul. Żeromskiego. Działka numer 429/389 położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Fredry.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - powyższe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako:  
a) tereny produkcyjno-usługowe (dz. 194/16, 196/16, 197/16 i cz. dz. 103/1),  
b) tereny, dla których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia (dz. 429/389)

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych - począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została na kwotę:

- 38,00 zł/ha rocznie netto dla gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV,
- 15,00 zł/ha rocznie netto gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynnysz dzierżawny za dzierżawę gruntów o pow. 4,3429 ha wynosi **79,26 zł** w stosunku rocznym. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2012 r.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (zasady aktualizacji opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzech lat.