

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2551/241	676	B	403

Położenie - Powiat Bierański-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00013784/3 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2551/241 położona jest w obrębie Hołdunów, przy drodze publicznej gminnej ul. 30 Lecia. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 10 m. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna szeregowa, nowa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz osiedle domków fińskich i grunty niezabudowane. Odległość od najbliższych obiektów handlowo-usługowych ok. 500 m, od ośrodka zdrowia oraz przystanku komunikacji miejskiej ok. 1 km. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna, przebiegają w ulicy 30 Lecia.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Działka pod zabudowę mieszkaniową stanowiącą uzupełnienie przestrzeni w istniejącej zabudowie szeregowej.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **34.500,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).
Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10 kwietnia 2012 r.**