

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2761/257	676	PsV	571

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00013996/2 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 2761/257 położona jest w obrębie Hołdunów, przy drodze publicznej gminnej ul. Poziomkowej. Posiada kształt prostokąta, jest płaska i porośnięta trawą. Od strony południowej i zachodniej działka przylega do nieruchomości zabudowanych nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, ogrodzonymi i urządzonymi zielenią. Od strony północnej działka przylega do ul. Kwiatowej posiadającej nawierzchnię gruntową, od wschodu do pasa gruntu wydzielonego pod ul. Poziomkową. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. W niedalekiej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe i szkoła. Ubrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna, przebiegają w ulicy Poziomkowej w sąsiedztwie granicy działki. Ulica Poziomkowa posiada nawierzchnię z asfaltu oraz chodnik i jest oświetlona.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10 kwietnia 2012 r.**