

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
2721/77	1575	Lz-PsV	5,2755	KA1T/00021882/9
2719/77	1575	Lz-PsV	0,1289	KA1T/00066483/9
			5,4044	

Położenie - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5, ul. Długosza.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej -

- KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
- KA1T/00066483/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów

Opis nieruchomości - działki nr 2721/77 i 2719/77 położone są w Łęczynach przy ul. Długosza, w bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej szeregowej, zabudowy wielorodzinnej nowej oraz z lat 80-tych. Od wschodu graniczą z terenami linii kolejowej, od południa z terenami boiska sportowego oraz zatoką parkingową przy ul. Długosza, od zachodu działkę ogranicza nasyp z materiałów pokopalnianych, od północy działki graniczą ze ścieżką pieszą na terenie zieleni nieurządzonej. Działka nr 2719/77 stanowi drogę dojazdową do przepompowni ścieków usytuowanej na działce nr 2216/77, która ze wszystkich stron otoczona jest gruntem działki nr 2721/77. Na działce nr 2719/77 ustanowiona zostanie służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 2216/77. Odległość do głównego centrum handlowo-administracyjno-usługowego miasta Łęczyny wynosi ok. 3,5 km. W niedalekim sąsiedztwie przeznaczonych do zbycia nieruchomości znajdują się lokale usługowo-handlowe typu osiedlowego oraz obiekty służby zdrowia, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła. Działka nr 2721/77 o kształcie zbliżonym do prostokąta posiada nierówną powierzchnię z lokalnymi wgłębieniami wypełnionymi wodą. Cała działka jest lekko nachylona w kierunku południowo-wschodnim. Działka na 2/3 powierzchni porośnięta jest drzewami samosiejkami, w tym brzoźami, akacjami, topolami oraz krzewami. W niedalekiej odległości przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie. Przez działkę przebiegają obiekty infrastruktury technicznej: sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV, linia napowietrzna 110kV, sieć kanalizacyjna, które należy uwzględnić w planie zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi dawne tereny składowania materiałów pokopalnianych, gruzu i dzikich wykopalisk piasku. Wg dokumentacji badań geotechnicznych istniejące warunki gruntowe terenu należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 września 1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którą położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 12MU oraz 4ZP.

Działka nr 2719/77 stanowiąca drogę dojazdową do działki nr 2216/77, zabudowanej przepompownią ścieków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12MU. Działka nr 2721/77 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 12MU i 4ZP. Graficznie określona powierzchnia strefy 4ZP wynosi 0,4200 ha, natomiast strefy 12MU wynosi 4,8555 ha.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem 12MU jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej oraz zabudowa szeregowa. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje handel detaliczny artykułami częstego zakupu, usługi podstawowe (tj. usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców typu: gabinet lekarski, gabinet odnowy biologicznej, apteka, pralnia, magiel, punkt napraw, obiekt sportowo-rekreacyjny), inne nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem 4ZP są tereny zieleni urządzonej, przez co należy rozumieć roślinność powstałą w wyniku przemyślanej działalności człowieka służącą celom wypoczynkowym, zdrowotnym, bądź estetycznym (parki, zadrzewienia, zakrzewienia, ogrody przydomowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.). Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje ścieżki rowerowe i piesze, urządzenia sportu i rekreacji, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto - **3.500.000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 4 kwietnia 2012 r.**