

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.249.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 09.01.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,  
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
część działki 3269/155	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,2347 ha	PsIV-0,1849 ha N-0,0498 ha	0,0100 ha (PsIV)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Biełuński-Łędzński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, w rejonie ulicy Hołdunowskiej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, obiektami handlowymi i usługowymi, kompleksu garaży oraz terenów niezabudowanych.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt w kształcie kwadratu o powierzchni 100 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3269/155. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy przylega bezpośrednio m.in. do nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3197/155. Sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowe i usługowe, kompleks garaży oraz grunty niezabudowane. Dojazd do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy od drogi powiatowej - ul. Hołdunowskiej po działce oznaczonej numerem 3269/155.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - powyższa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - urządzenie ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 100 m<sup>2</sup> wynosi: 25,00 zł netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2012 r. - wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy za 2012 r.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.