

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.243.2011  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 30.12.2011 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
- NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę wyłącznie  
na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
2330/45	obręb Hołdunów, km. 2	G.676	0,3209 ha	PsV-0,0590 ha ŁV-0,0813 ha W-0,00045 ha N-0,1761 ha	PsV-0,0400 ha
2328/46	obręb Hołdunów, km. 2	G.676	0,3655 ha	PsV-0,0721 ha ŁV-0,0581 ha W-0,0053 ha N-0,2300 ha	PsV-0,0400 ha

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 0,0800 ha stanowiący część działki 2330/45 i 2328/46. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Łęczynach, obręb Hołdunów w rejonie ul. Hołdunowskiej, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowe oraz kompleks garaży betonowych i garaży typu „blaszak”.

**Przeznaczenie nieruchomości** - powyższe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - wyłącznie na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/497/2008 r. z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, zmienionego Zarządzeniem Nr 0151/11/2010 z dnia 31.12.2010 r. stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V ustalona została na kwotę 14,00 zł/ha rocznie netto.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,0800 ha (Ps-V) w 2011 r. wynosi: 1,12 zł netto, w stosunku rocznym. Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V ustalona została na kwotę 15,00 zł/ha rocznie netto.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,0800 ha (Ps-V) od 1 stycznia 2012 r. wynosi: 1,20 zł netto, w stosunku rocznym

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok,

bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzech lat.