

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0050.233.2011 z dnia 13.12.2011 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM
Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE,
NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 GRUDNIA 2014 r.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w najem - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. - z przeznaczeniem pod garaże, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka oznaczona numerem geodezyjnym 2466/184 o powierzchni 12,1326 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów G.1575 jako: RV-0,0831 ha, RVI-0,4683 ha, B-7,6964 ha, dr-0,2413 ha, Bz-2,8637 ha, Tk-0,0440 ha, N-0,4593 ha, Tr-0,2765 ha.

Położenie - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna Łęczyny, obręb 0004 Łęczyny, karta mapy 4, na terenie osiedla mieszkaniowego Centrum II przy ul. Pokoju.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00021882/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w najem stanowi część działki numer 2466/184, tj. grunt o powierzchni 0,0125 ha oznaczony według danych ewidencji gruntów jako: RV i RVI. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kompleks garaży w zabudowie szeregowej, teren niezagospodarowany porośnięty częściowo drzewami i samosiejkami, ścieżka pieszka oraz osiedle mieszkaniowe Centrum II. Dojazd odbywa się drogą osiedlową od drogi publicznej ulicy Pokoju.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w strefie oznaczonej jako tereny usług wolnostojących do adaptacji.

Sposób zagospodarowania - pod ustawienie kompleksu pięciu garaży w zabudowie szeregowej, tj. obiektów nietrwale związanych z gruntem.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) - czynsz za najem gruntu obliczany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi 1,10 zł/m² miesięcznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana wysokości czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Okres trwania najmu - czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2014 roku.