

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę,
z przeznaczeniem na budowę krytego kortu tenisowego, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - działka oznaczona numerem geodezyjnym 2271/6 o powierzchni 0,7632 ha, oznaczona jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – symbol Bz.

Położenie - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna Łęczyny, obręb 0004 Łęczyny, karta mapy 5, teren Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego "Zalew".

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej - KA1T/00021882/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część działki nr 2271/6 o powierzchni 0,0900 ha i położona jest na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego "Zalew". Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty drzewami i trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią korty tenisowe, basen, scate park, stadion sportowy, ścieżki piesze i rowerowe. Dojazd odbywa się ulicą Stadionową, od ulicy Łędzińskiej.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" przedmiotowa działka położona jest na terenie kompleksu wypoczynkowego określonego jako teren usług turystyki i sportu.

Sposób zagospodarowania - budowa krytego kortu tenisowego

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu - czynsz dzierżawny ustalony na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0050.221.2011 z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na urządzenie krytego kortu tenisowego wynosi 0,20 zł/m² miesięcznie netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wnoszenia opłat - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto bankowe UM Łęczyny.

Okres trwania dzierżawy - dwadzieścia lat.