

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łędziny

Nr 0050.212.2011 z dnia 14.11.2011 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA.

Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
na rzecz wieczystego użytkownika, niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>numer działki</u>	<u>powierzchnia w ha</u>	<u>jednostka rejestrowa gruntów</u>	<u>rodzaj użytku</u>
2844/411	0,0107	G.1152	Bi
2845/411	0,2288	G.1152	Bi

Położenie - Powiat Bieruńsko- Łędziński, miasto Łędziny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Hołdunowska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00042068/0 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce nr 2844/411 o pow. 107 m² całą jej szerokością na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2843/411. Ponadto dział ten zawiera wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w strefie centralnej Miasta Łędziny przy ul. Hołdunowskiej i 25 Lecia, w sąsiedztwie i otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z usługami handlowymi oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne i jednorodzinne, placówki oświatowe, targowisko miejskie, supermarkety.

Działki posiadają kształt nieregularny. Działka numer 2844/411 posiada kształt litery „L”, rozpoczyna się od bramy wjazdowej przy ul. Hołdunowskiej, równoległe do dwóch ścian – wschodniej i południowej budynku mieszkalno-usługowego i kończy w sąsiedztwie budynku II kondygnacyjnego. Działka numer 2845/411 przylega od zachodu wąskim paskiem do chodnika przy ul. Hołdunowskiej oraz do ul. 25 Lecia. Działki posiadają częściowo nawierzchnię utwardzoną. Teren, w skład którego wchodzi zbywane działki jest ogrodzony i posiada dwie bramy. Działki są częściowo uzbrojone.

Cena nieruchomości netto - 65 586,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100*). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na zasadach ogólnych według stawki 23%.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - powyższe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: tereny wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności.

Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 28 grudnia 2011 r.