

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.202.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 31.10.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
48/12	obręb Łęczyny, km. 11	1575	0,4670 ha	RIVb- 0,3838 ha PsIV - 0,0833 ha	0,0230 ha (RIVb)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 11, w rejonie ulicy Ks. Kontnego, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkiem OSP Łęczyny oraz gruntów niezabudowanych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - prawo własności przedmiotowej działki wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w Wykazie 741 Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 230 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 48/12. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 126/18, na której realizowana jest inwestycja pn. budowa budynku mieszkalnego. Sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek wielorodzinny, budynek OSP Łęczyny oraz grunty niezabudowane. Dojazd do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy zostanie zapewniony - przez dzierżawcę - od strony ulicy Ks. Kontnego po działkach oznaczonych numerami 128/18 i 126/18.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - powyższa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. - wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy - zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.