

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.160.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 08.09.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
- NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele upraw
rolnych - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575,
symbol: RV-0,2952 ha, PsV-0,0187 ha, Lz-PsVI-0,7264 ha, ŁIV-1,1929 ha, ŁV-0,2111 ha, W-0,0741 ha,
LsIV-0,1220 ha.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytek</u>
674/45	obręb Łęczyny, km. 3	1575	2,6404 ha	0,7500 ha	ŁIV - 0,7500 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział
V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta
Nr KA1T/00021882/9.

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 3
przy ul. Ratusz.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 0,7500 ha położona
jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 3, stanowi część działki oznaczonej numerem 674/45. Nieruchomość
przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane,
wykorzystywane rolniczo, Potok Ławecki. Dalej zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana budynkiem
mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz droga szybkiego ruchu S-1.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania
przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: uprawy rolne, symbol RP.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem
Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok,
bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.
Opłata za rok 2011 r. - wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy - zostanie uiszczona
w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza
Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.