

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.136.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 21.07.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>
1860/375	obręb Hołdunów,	G.676	0,0358 ha	B - 0,0358 ha
1975/365	km. 2	G.676	0,0655 ha	B - 0,0655 ha
2108/287		G.1	0,0098 ha	B - 0,0098 ha

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, przy ulicy Słowackiego, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi (osiedle domków fińskich) oraz terenów niezabudowanych.

Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia - 400 m² (B)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla powyższych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzone są niżej wymienione księgi wieczyste:

Nr KA1T/00060195/1 - dla działek nr 1860/375 i 1975/365,

Nr KA1T/00060566/3 - dla działki nr 2108/287,

w których prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa.

Zmiana właściciela przedmiotowych nieruchomości nastąpiła w oparciu o decyzje Wojewody Śląskiego:

Nr NW/IIIa/77230/637/09 z dnia 16 maja 2011 r., Nr NW/IIIa/77230/638/09 z dnia 17 czerwca 2011 r.,

stwierdzające nabycie przez Gminę Łęczyny z mocy prawa, nieodpłatnie prawa własności nieruchomości położonych w Łęczynie, obręb Hołdunów, km. 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1860/375 o pow. 358 m², 1975/365 o pow. 655 m² oraz 2108/287 o pow. 98 m².

Na chwilę obecną prawo własności Gminy Łęczyny na podstawie w/w decyzji nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 400 m² stanowiący część działek oznaczonych numerami 1860/375, 2108/287 i 1975/365, położony w Łęczynie, obręb Hołdunów, km. 2. przy ul. Słowackiego. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Słowackiego 20. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków fińskich) oraz grunty niezabudowane. Działka przylega bezpośrednio do drogi - ul. Słowackiego.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 7 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

- 2 -

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.