

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.119.2011  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 30.06.2011 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 MARCA 2013 ROKU,  
Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony  
do dnia 31 marca 2013 roku,  
z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową, n/w nieruchomości:*

| <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -</b> |                           |                             |                    |   |
|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| <b>działka</b>   | <b>jedn. rej. gruntów</b> | <b>pow. w m<sup>2</sup></b> | <b>klasoużytek</b> | <b>powierzchnia przeznaczona<br/>do wydzierżawienia</b> |
| 2872/414   | 676                       | 90                          | Bi                 | 50 m <sup>2</sup> (Bi)                                  |

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Fredry (na terenie Targowiska Miejskiego).

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 50 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 2872/414 położonej w Łęczynach przy ul. Fredry. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia wraz z pozostałą częścią przedmiotowej działki, objętą umową dzierżawy przeznaczona jest pod działalność handlowo-usługową. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Fredry. Przez działkę przebiega wodociąg (równoległe do ul. Fredry), który uniemożliwia trwałe zagospodarowanie działki. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta, w kompleksie gruntów użytkowanych i zabudowanych obiektami Targowiska Miejskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, poczta, placówki oświatowe oraz zabudowa jedno- i wielorodzinną.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny*, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług wolnostojących - do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - pod działalność handlowo-usługową.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: do dnia 31 marca 2013 roku.