

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.117.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 30.06.2011 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY SZEŚCIU LAT

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele upraw
rolnych - na czas oznaczony sześciu lat - n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasyfikacja</u>
37/18	obręb Łęczyny, km. 7	1575	5,2112 ha	4,9612 ha	RIVa - 0,5620 ha RIVb - 1,5038 ha RV - 2,7442 ha dr - 0,1512 ha Razem: 4,9612 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00009982/0.

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 7 w rejonie Góry Klimont.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 4,9612 ha położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 7, stanowi część działki oznaczonej numerem 37/18. Nieruchomość aktualnie jest użytkowana na cele upraw rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się kościół pw. Św. Klemensa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, Strefa E - strefa ochrony ekspozycji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: sześć lat.