

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
n/w nieruchomość:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Symbol użytku</u>
2795/35	475	1575	Bz

Polożenie - Powiat Biełuński-Łędzński, Gmina Łędziny, obręb 0004 Łędziny, km. 5, rejon ul. Modrej i Asnyka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00037218/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2795/35 położona jest w strefie miejskiej Miasta Łędziny. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa jednorodzinna. Działka przeznaczona do zbycia przylega:

- od strony wschodniej do nasypu terenu zagospodarowanego jako boisko sportowe, na działce gminnej numer 2796/35,
- od strony zachodniej do działki 603/22 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczo-garażowym przy ul. Modrej 10,
- od strony południowej do działki 2796/35, stanowiącej własność Gminy Łędziny,
- od strony północnej do działki 565/21, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przy ul. Asnyka 7.

Działka nr 2795/35 o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest płaska i posiada niewielki spadek w kierunku zachodnim. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i z trzech stron jest ogrodzona. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna przebiegają w ul. Jemiołowej.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Działka - z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej - przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Cena nieruchomości netto - 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 26 lipca 2011 r.**