

REGULAMIN

korzystania z sali przyjęć okolicznościowych z zapleczem kuchennym w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łędzinach przy ul. Ks. Kontnego 34 obowiązujący od 1 czerwca 2011 roku

1. **Sala przyjęć okolicznościowych z zapleczem kuchennym** przeznaczona jest na organizowanie przyjęć, zabaw, wieczorków, spotkań towarzyskich, imprez kulturalnych, oświatowych, wystaw i innych o podobnym charakterze przez cały rok.
2. W skład wynajmowanych pomieszczeń **sali przyjęć okolicznościowych z zapleczem kuchennym** wchodzi: sala taneczna, sala konsumpcyjna, kuchnia z zapleczem, 3 sanitariaty, szatnia, sala na tarasie, 2 klatki schodowe i obejście wokół budynku.
3. Wynajęcie sali poprzedzone jest zawarciem umowy przedwstępnej (rezerwacji) z wyprzedzeniem kilkumiesięcznym i wpłaceniu zadatku w wysokości przewidzianej w umowie rezerwacji, a następnie zawarciu umowy najmu na trzy miesiące przed datą korzystania z sali i wpłaceniu przynajmniej 40% kwoty najmu za każdą dobę lub godzinę najmu. Wpłacony zadatek jest zaliczany na poczet przyszłej zapłaty przy zawarciu umowy najmu, bądź ulega przepadkowi jeżeli umowa najmu nie dojdzie do skutku.
4. Wynajęcie sali może nastąpić również bez zawarcia umowy przedwstępnej. W takim przypadku zawierana jest umowa najmu korzystania z sali i wpłacane co najmniej 40% kwoty najmu za każdą dobę lub godzinę najmu, ale tylko w sytuacji, kiedy sala nie została zarezerwowana wcześniej.
5. Całkowite rozliczenie umów, o których mowa w pkt 3 i 4 następuje w ciągu 7 dni licząc od zakończenia okresu najmu.
6. W skład odpłatności za najem sali wchodzi:
 - a) opłata za jedną dobę najmu lub za jedną godzinę najmu, wnoszona w dniu zawarcia umowy najmu,
 - b) opłaty dodatkowe, wnoszone w dniu rozliczenia umowy najmu tj.:
 - za zużyty energię elektryczną, gaz i wodę,
 - za stłuczone nakrycia stołowe,
 - za zniszczony sprzęt elektroniczny, elektryczny i wyposażenie.
7. Odpłatność za najem sali z zapleczem kuchennym pobierana jest zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem wynajmu sali przyjęć okolicznościowych.
8. Najemca odpowiada materialnie i finansowo za wszelkie szkody powstałe w czasie trwania umowy najmu tj.: uszkodzenia przedmiotu najmu, sprzętu elektronicznego, elektrycznego i wyposażenia znajdującego się na terenie wynajmowanego obiektu i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat powstałych w czasie trwania umowy według oszacowanej wartości zniszczenia lub uszkodzenia.
9. Najemca sali przyjęć okolicznościowych z zapleczem kuchennym jest zobowiązany do:
 - a) zapoznania się przed zawarciem umowy najmu z Regulaminem korzystania z sali przyjęć okolicznościowych z zapleczem kuchennym i własnoręcznym podpisem potwierdzić jego znajomość i przestrzeganie,
 - b) używania środków czystości zgodnie z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi,
 - c) utrzymywania ładu i porządku w całym wynajmowanym obiekcie i zdania go w stanie nieuszkodzonym, czystym i wysprzątanym,
 - d) zapoznania się z instrukcją obsługi klimatyzacji i instalacji wentylacyjnej nawiewno – wyciągowej i potwierdzić jej znajomość własnoręcznym podpisem,

- e) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom korzystającym z przedmiotu najmu. Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne wypadki uczestników imprezy,
 - f) zachowania ciszy w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano dnia następnego, aby nie zakłócać spokoju nocnego mieszkańcom sąsiadujących budynków,
 - g) zgłaszania wszelkich usterek i awarii urządzeń i wyposażenia, administratorowi sali telefonicznie,
 - h) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów i zarządzeń administracyjnych, przeciwpożarowych i sanitarnych obowiązujących w budynku.
10. Zabrania się Najemcy:
- a) zabudowy oraz podłączania dodatkowego sprzętu elektrycznego na sali konsumpcyjnej, tanecznej i na zapleczu kuchennym,
 - b) dokonywania na własną rękę napraw w razie usterek i awarii urządzeń i wyposażenia.
11. Za stan sanitarno - higieniczny , zgodny z zasadami kodeksu GMP/GHP oraz bezpieczeństwo zdrowotne zgodne z zasadami HACCP w czasie trwania umowy najmu odpowiada Najemca. Jest on zobowiązany podać dane identyfikacyjne osoby fizycznej, osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, przygotowującej menu, gospodarzowi sali w dniu przekazania przedmiotu najmu.
12. W wynajmowanym obiekcie obowiązuje całkowity zakaz palenia z wyjątkiem wydzielonego pomieszczenia , znajdującego się w przyziemiu obok sanitariatów.
13. Wynajmującemu przysługuje prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli nad należytym wykonywaniem postanowień niniejszego Regulaminu, a Najemca zobowiązuje się zezwolić Wynajmującemu na wstęp w celu dokonania oględzin przedmiotu najmu.

Zatwierdził