

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Symbol użytku</u>
2764/12	332	1629	Tk

Położenie - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb 0004 Łęczyny, km. 5, rejon ulicy Jemiołowej (II linia zabudowy ul. Jemiołowej).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00063937/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2764/12 położona jest w strefie miejskiej Miasta Łęczyny, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi: od południa - niezabudowana działka o numerze 2716/13, od wschodu i zachodu - grunty niezabudowane stanowiące teren dawnej kolejki kopalnianej wąskotorowej, od północy - działka o numerze 2466/11 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przy ul. Jemiołowej.

Działka 2764/12 posiada kształt zbliżony do rombu i jest płaska. Grunt jest słabo rozplantowany, posiada nierówności po rozebranych podłożu kolejki. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nie jest uzbrojona, przy czym uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna przebiegają w ulicy Jemiołowej.

Przeznaczenie nieruchomości - działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 2466/11, która przylega bezpośrednio do zbywanej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości. Na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2466/11.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości netto - 16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na zasadach ogólnych według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11 lipca 2011 r.**