

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Rodzaj użytku</u>
2735/6	741	1575	R-IVb

Położenie - Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, rejon ulic Górniczej i Strzyżówka.

Księga wieczysta – KA1T/00025640/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2735/6 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w rejonie ulic Górniczej i Strzyżówka, w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu to zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi, grunty rolne i grunty leśne. Do działki brak dojazdu. Grunt jest nieuzbrojony. Działka porośnięta jest samosiejkami i trawą, nad gruntem przebiegają przewody energetyczne linii średniego napięcia. Ponadto przez działkę przebiega wodociąg Ø 400. Ukształtowanie powierzchni działki jest nieregularne. W stosunku do gruntów sąsiednich i gruntów przyległych, od strony północnej i południowej działka położona jest wysokościowo niżej.

Przeznaczenie - działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usługowe.

Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Cena wywoławcza netto - **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 02.06.2011 r.**