

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY**  
**SZEŚCIU MIESIĘCY - Z PRZEZNACZENIEM NA CELE REKREACYJNE,**  
**TJ. URZĄDZANIE GIER TYPU PAINTBALL.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony sześciu miesięcy - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, tj. urządzenie gier typu paintball, niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** - Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, arkusz mapy 9, jednostka rejestrowa gruntów G.2141.

<i>numer działki</i>	<i>powierzchni w ha</i>	<i>rodzaj użytku</i>	<i>powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia</i>
<b>84/19</b>	<b>1,8478 ha</b>	<b>Tr - 1,8478 ha</b>	<b>0,5000 ha - Tr</b>

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 5.000 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 84/19, symbol użytku – Tr.

**Położenie** - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9 przy ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki).

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** - KA1T/00041730/5 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia - w postaci praw osobistych, ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. W dziale IV w/w księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła oraz hipoteka przymusowa zwykła.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość gruntowa o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe użytkowane na cele upraw rolnych oraz przeznaczone na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z przeznaczeniem, bez prawa trwałego zagospodarowania terenu.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu** - czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/861/2010 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, m. in. urządzenie gier typu paintball, przydomowych placów zabaw, przydomowych boisk sportowych i wynosi 100,00 zł/ha netto miesięcznie. Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Zasada aktualizacji opłat (czynszu dzierżawnego)** - na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Termin wnoszenia opłat** - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny, przy czym termin płatności czynszu za miesiąc, w którym nastąpi zawarcie umowy wyznacza się do 7 dni licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

**Czas trwania dzierżawy** - czas oznaczony: sześć miesięcy.