

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.56.2011  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 29.03.2011 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<b><i>działka</i></b>	<b><i>położenie</i></b>	<b><i>jedn. rej.</i></b>	<b><i>pow. działki</i></b>	<b><i>klasoużytek</i></b>	<b><i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i></b>
2796/35	obręb Łęczyny, km. 5	1575	2,1619 ha	Bz - 1,9891 ha Lz - 0,1728 ha	0,0090 ha (Bz)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, w rejonie ul. Modrej oraz boiska sportowego przy ul. Asnyka, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KAIT/00037218/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 90 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 2796/35, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie trójkąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrej 7. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz boisko sportowe.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny* przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: strefa mieszkaniowo-usługowa.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z przeznaczeniem w Studium uwarunkowań... , z możliwością urządzenia ogródka przydomowego bez możliwości trwałego ogrodzenia oraz zabudowy działki.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.