

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:***

***Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów*** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów G.676.

<b><i>nr działki</i></b>	<b><i>powierzchnia w ha</i></b>	<b><i>rodzaj użytku</i></b>	<b><i>wartość nieruchomości/cena zbycia</i></b>
3328/63	0,0285 ha	Ł-V	11.485,00 zł netto
3329/63	0,0279 ha	Ł-V	11.349,00 zł netto
3330/63	0,0233 ha	Ł-V	11.100,00 zł netto

Cena zbycia nieruchomości nie zawiera podatku oraz innych opłat. Opodatkowanie podatkiem VAT według obowiązującej stawki 23%.

***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*** – KAIT/00019070/7 Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia w postaci ograniczonych praw rzeczowych, nie dotyczące zbywanych nieruchomości.

***Opis nieruchomości*** – działki posiadają kształt prostokątów. Teren płaski, porośnięty trawą. Na działkach brak uzbrojenia, przy czym istnieje możliwość ich uzbrojenia w media przebiegające w drodze, tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi gminnej – ul. Gajowej. W bliskim sąsiedztwie w/w działek znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane.

***Przeznaczenie*** – w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

***Sposób zagospodarowania*** – sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do nich przyległych.

***Forma zbycia*** - sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 4 maja 2011 r.**