

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.33.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 18 marca 2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
3105/214	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,0580 ha	dr - 0,0559 ha N - 0,0021 ha	0,0559 ha (dr) 0,0021 ha (N)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, przy zbiegu ulic Ekonomicznej i Traugutta, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest działka 3105/214 o pow. 580 m², położona w Łęczynach, obręb Hołdunów. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Traugutta 15. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków fińskich).

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 8 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.